



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare...341...../.....2022..

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

Începând cu 01.11.2022, s-a eliberat următoarea garsonieră construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

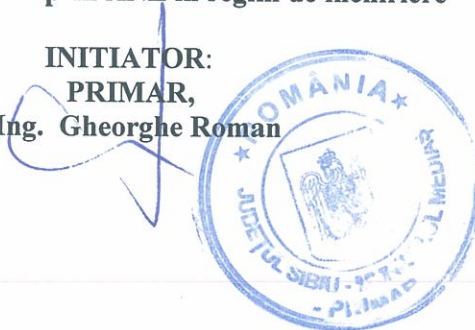
- 1) garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11 – titular de contract domnul Simon Vasile-Andrei, care prin adresa nr. 19045/31.10.2022 solicită încetarea contractului de închiriere, din motive personale;

Prin HCL nr. 59/2022 a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, cu Anexa nr. 1 - Garsoniere.

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin ANL în regim de închiriere

INITIATOR:
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 341/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 19790/10.11.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.11.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe **str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11** compusa din: camera, baie, hol, cămară, bucătărie, balcon, înscrisă în CF nr. 112385-C1-U11 Mediaș, CAD 112385-C1-U11 cu cote indivize 311/10000 din spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112385 Mediaș, cad 112385, **doamnei Kolozsvari AnnaMaria**, domiciliată în localitatea Mediaș, str. Colinei, nr. 84 aflată pe poziția 15, cu 41 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.12.2022 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 341/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiu Locativ
Nr. 19790/10.11.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construita prin ANL in regim de inchiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 341/2022 precum si proiectul de hotărâre nr. 341/2022 privind repartizarea unei locuinte pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, in regim de inchiriere **si ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art.868 alin.2 din Codul civil;
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Legea nr.24/2000 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare **precum și de faptul că:**

Incepand cu 01.11.2022 s-a **eliberat** urmatoarea garsoniera construita de Agentia Nationala pentru Locuinte pentru tineri, in vederea inchirierii:

1) garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11 – titular de contract domnul Simon Vasile-Andrei, prin adresa nr. 19045/31.10.2022 solicita incetarea contractului de inchiriere, din motive personale;

- Garsoniera situata pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11 este compusa din: camera, baie, hol, camera, bucatarie, balcon, inscrisa in CF nr. 112385-C1-U11 Medias, CAD 112385-C1-U11 cu cote indivize 311/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112385 Medias, cad 112385.

Prin H.C.L. nr.59/2022, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr. 1 – Garsoniere.

Conform Anexei nr. 1 la Lista finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – Anexa nr. 1 – Garsoniere:

- **Pozitia nr. 15** – este detinuta de **doamna Kolozsvari AnnaMaria**, domiciliata in localitatea Medias, str. Colinei, nr. 84 cu 41 de puncte. Doamna Kolozsvari AnnaMaria a depus declaratia de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr. 18035/13.10.2022: nu are locuinta in proprietate, are varsta de 22 de ani, este angajata la BANCA TRANSILVANIA – AGENTIA MEDIAS.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Medias prin care:

1) Se aproba repartizarea garsonierei situate pe **str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. A, ap. 11** compusa din: camera, baie, hol, camera, bucatarie, balcon, inscrisa in CF nr. 112385-C1-U11 Medias, CAD 112385-C1-U11 cu cote indivize 311/10000 din spatii comune: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF 112385 Medias, cad 112385, **doamnei Kolozsvari AnnaMaria**, domiciliata in localitatea Medias, str. Colinei, nr. 84 aflata pe pozitia 15, cu 41 de puncte in Anexa nr. 1 la HCL 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii- **Anexa nr. 1 – Garsoniere.**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani, de la data de **01.12.2022**, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

ARHITECT SEF,
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,



Intocmit,
Insp. Vlad Andreea-Ramona/2 ex.